

## **Проблеми реалізації генерального плану розвитку м. кривого рогу до 2030 р.**

**В.І. Єфіменко, д.т.н., В.А. Шимко, ст. викл., І.М. Янчук**

*Криворізький національний університет*

*50027, Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, вул.ХХІІ партз'їзду, 11*

Одне з найкрупніших промислових міст – м. Кривий Ріг отримало значно поновлений Генеральний план розвитку м. Кривого Рогу до 2030р., який було розроблено інститутом "Діпромісто" і затверджено Постановою Ради Міністрів Української РСР №435 від 19 грудня 1986 року.

Необхідність розробки нової роботи викликана потребою міста у нових територіях для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку, розвитку рекреаційних, сельбищних, промислових зон та транспортно-комунікаційних зв'язків, вирішення суттєвих екологічних проблем.

Сучасний Кривий Ріг - це велике індустріальне місто, центр Криворізького залізорудного басейну - найважливішої сировинної бази металургії України.

Активний розвиток об'єктів та підприємств металургійного та гірничого профілю в минулому сторіччі спровокував високі темпи планувального розвитку міста в меридіональному напрямку і на сьогодні довжина міста в напрямку південь-північ складає – 126 км., в той же час ширина міста в широтному напрямку складає всього лише 20 км. Площа території міста в існуючих межах становить близько 43 тис. га.

Населення міста на 1 січня 2011 року склало 667874 осіб.

Презентація опорного плану показала, що на розвиток Кривого Рогу будуть впливати як сприятливі, так і несприятливі фактори.

Дуже важливою та суттєвою проблемою для міста залишається проблема більш чіткого функціонального зонування всіх міських територій. Як найбільш актуальна, ця проблема постійно повинна знаходитися в центрі уваги та в той же час вона потребує більше часових термінів для свого вирішення.

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів будівництва здійснюється за рахунок реконструкції та ущільнення існуючої забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду. Намічено розвиток усіх аспектів туристично-рекреаційної сфери.

Для вирішення транспортних проблем, передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, будівництво обходів населених пунктів в межах зон впливу та будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів.

Схема міста, прив'язана до місцевих природних і містобудівних умов, на основі яких формуються великі планувальні райони, послідовність яких і надає схемі в узагальненому виді лінійний характер.

Система обслуговування міста будується по поліцентричній схемі, вузли якої утворюють уздовж основної композиційної осі своєрідні фокуси тяжіння, культурно - побутового й торговельного обслуговування населення всього міста.

Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему.

Рішення генерального плану міста Кривого Рогу спрямовані на визначення функціонального призначення територій міста, виходячи із сукупності соціальних, економічних, екологічних і інших факторів.

При формуванні зон багатоповерхової забудови пропонується розмістити їх на територіях, що потребують проведення заходів реконструкції в центральних районах міста, з урахуванням їхньої інвестиційної привабливості, забезпеченістю інженерно-транспортною інфраструктурою.

Генеральним планом передбачається будівництво двох нових сміттєпереробних заводів на розрахунковий строк.

Рішення основних принципів засад Генерального плану щодо перспективного територіального розвитку міста з поділом за функціональними ознаками територій сфокусовано на наступних ключових проблемах:

- 1) освоєння вільних територій в межах міста під житлову та громадську забудову;
- 2) реконструкція кварталів існуючої житлової забудови;
- 3) розширення територій промислової сфери;
- 4) збільшення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних міських землях;
- 5) розширення мережі транспортної інфраструктури;
- 6) освоєння територій за межами міста;
- 7) розширення міських кладовищ;
- 8) спорудження двох нових сміттєпереробних заводів;
- 9) підвищення рівня забезпеченості населення об'єктами соціальної інфраструктури;
- 10) підвищення рівня забезпеченості житловою площею.

Для вирішення цих проблем місцевими органами самоврядування ведеться постійний діалог з міськими громадськими організаціями та бізнесовими структурами: створений при міськвиконкомі «Діалог-центр» щорічно доказує свою ефективність та актуальність при вирішенні різноманітних питань міського життя.

При реалізації нової генеральної стратегії подальшого розвитку, найголовнішим серед основних завдань, в першу чергу для міської влади, на сучасному етапі є мобілізація всіх зусиль на вирішення цілої низки проблем, що накопичувалися впродовж останніх десяти років, з широким залученням громадських та комерційних структур, постійного діалогу влади та бізнесу, створення сприятливого інвестиційного клімату на основі міжнародних зв'язків, створення відповідних умов для більшого розкриття інтелектуального потенціалу міської громади.

